

PROJEKTSTECKBRIEF – *Leader Wesermünde-Süd*

Handlungsfeld	Kulturerbe (nachhaltige Sicherung wertvoller historischer Bausubstanz)
Projekttitel, Vorhaben	Sanierung des denkmalwürdigen Flügelmauerwerkes im Zuge der Fleetstraße, Ortschaft Fleeste, im Bereich eines Durchlasses
Detaillierte Beschreibung des Projektes	Im Zuge der Herstellung eines Durchlasses zur Querung der Fleetstraße (Gemeindestraße), wurden zur Absicherung im Übergang zur Straße massiv gemauerte Flügelwände in Sichtmauerwerk mit Sandsteinplattenabdeckung hergestellt, die sich im Bereich der Ortsdurchfahrt ortsbildprägend darstellen. Das Baujahr ist zwar vor Ort nicht verzeichnet, trotzdem ist aufgrund des Steinformates, des Mauermörtels und der Abdeckung mit Dachprofil davon auszugehen, dass zumindest eine Denkmalwürdigkeit gegeben ist. Die Zuständigkeit hinsichtlich der Unterhaltung liegt bei der Gemeinde. Um das Bauwerk in seiner Wirkung erhalten zu können, sind die durch Witterungs- und weitere Einflüsse entstandenen Schäden und Fehlstellen zu beheben. Die Verfüguung des Mauerwerkes ist vollflächig nachzuarbeiten und Maßnahmen zur Vermeidung aufsteigender Feuchtigkeit z. B. in Form eines Sperranstriches im Sockelbereich unterhalb der Geländeoberfläche sind vorzusehen. Zur Ausführung kommen nur Materialien, die das ursprüngliche Erscheinungsbild unterstützen. Das Schadensbild ist der als Anlage beigefügten Fotodokumentation zu entnehmen.
Ziele, Bedeutung für die Region	Bei dem Sichtmauerwerk der Flügelmauern handelt es sich um eine in Verbindung mit wasserbaulichen Anlagen typische Ausführungsart, die jedoch aufgrund des hohen Unterhaltungsaufwands nur noch selten anzutreffen ist. Aufgrund der optischen Wirkung im Zusammenhang mit klassischen Marschendorfern wie Fleeste, wirken sie jedoch ortsbildprägend und sind daher erhaltenswert.
Ort der Durchführung, Durchführungsschritte	Die Flügelwand südwestlich der Fleetstraße liegt zwischen den Hausnummern 11 und 15; die Flügelwand nordöstlich der Fleetstraße liegt zwischen den Hausnummern 22 und 24.
Projektträger	Gemeinde Loxstedt, Am Wedenberg 10, 27612 Loxstedt
Kooperationspartner, Projektpartner (Unterstützung durch Personen, Institutionen)	Es gibt keine weiteren Kooperationspartner. Sowohl der Unterhaltungsverband der Wasser- und Bodenverbände im Altkreis Wesermünde wie auch der für das Gewässer zuständige Wasser- und Bodenverband Fleester Marsch begrüßen die Maßnahme zum Erhalt des traditionellen Sichtmauerwerkes.
Detaillierter Zeitplan/ Notwendige Arbeitsschritte Zu klärende Fragen	Mit der Ausführung der Erhaltungsmaßnahme kann umgehend nach Zusage über die Bereitstellung von Fördermitteln aus dem Leader-Budget begonnen werden. Für die Ausführung wird ein Zeitrahmen von max. drei Wochen angenommen. Die Haushaltsmittel zur Kofinanzierung durch die Gemeinde stehen bereit.

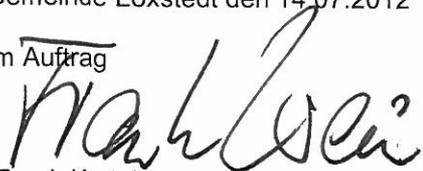
Kosten	Gesamtkosten der Maßnahme	ca. 15.000,00 €
Detaillierter Finanzierungsplan (Akquisitionsschritte)	zu beantragende Mittel aus LEADER	ca. 8.100,00 €
	verbleibende Eigenmittel der Gemeinde	ca. 6.900,00 €
Fördermittel		
Termine		
Stand des Projektes, Erläuterungen	Ideenphase <input type="checkbox"/>	Konzeptphase <input type="checkbox"/>
		Umsetzungsphase <input checked="" type="checkbox"/>
Ansprechpartner (Name, Anschrift, Tel., E-mail)	Frank Krein, Fachdienstleiter Technische Dienste im Rathaus Loxstedt, Am Wedenberg 10, 27612 Loxstedt, Telefon 04744/48-29 krein@gemeinde.loxstedt.de	
Einschätzung der Wirkung im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der Region Wesermünde-Süd	Der Erhalt der ortsbildprägenden Bausubstanz erhöht die Wertschätzung für traditionell handwerklich ausgeführtes Sichtmauerwerk vergangener Zeiten. Hiermit verbunden ist die Hoffnung, im Zuge der Dorferneuerung auch private Bauherren zum Erhalt alter Bausubstanz anzuregen.	

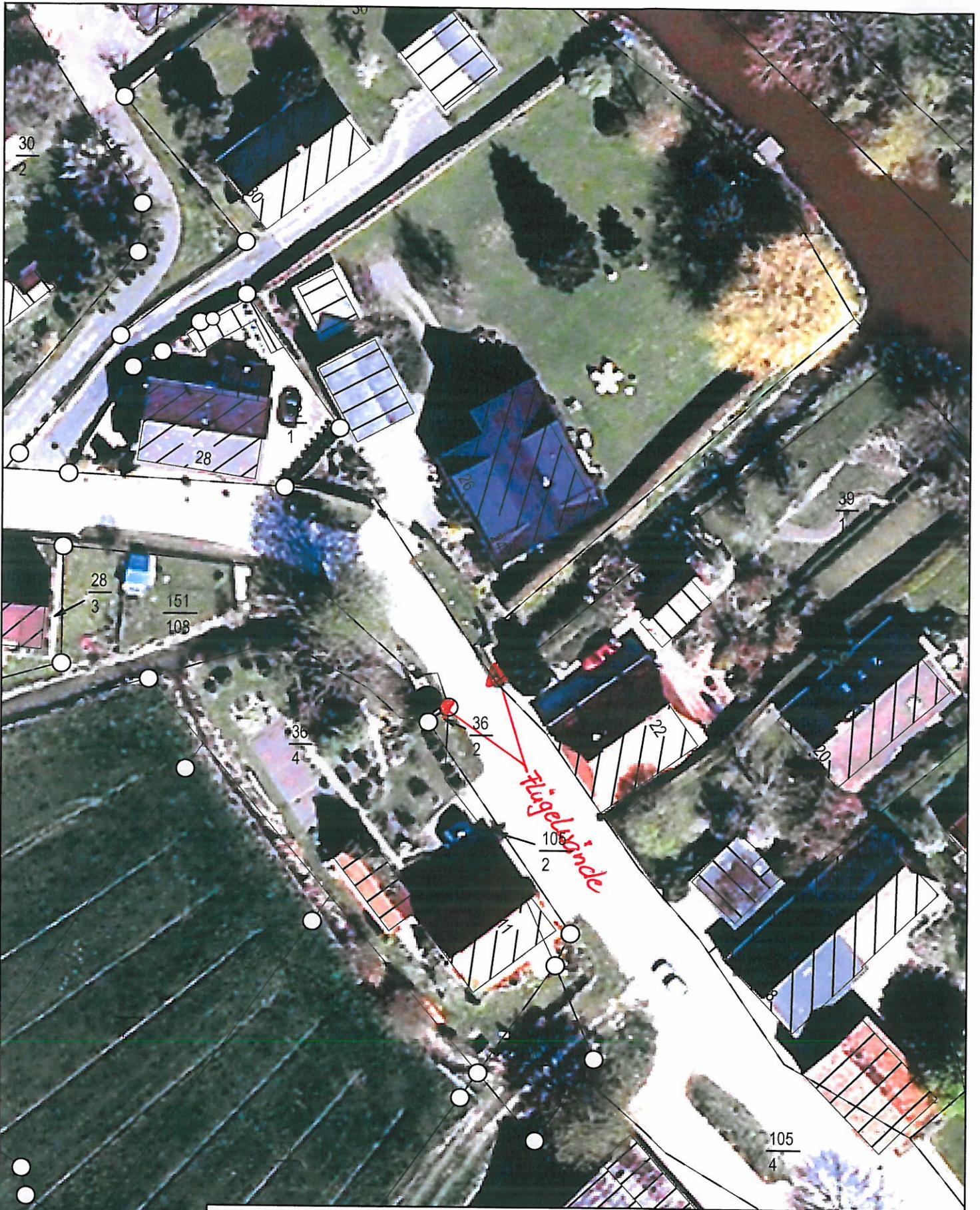
Anlagen:

- Flurkartenauszug und
- Fotodokumentation

Gemeinde Loxstedt den 14.07.2012

Im Auftrag


(Frank Krein)



Auszug aus der Liegenschaftskarte		
Dies ist kein amtlicher Auszug! Nur für den Dienstgebrauch! Maßstab 1 : 500		Gemeinde Loxstedt Fachbereich Bauservice Am Wedenberg 10 27612 Loxstedt
Gemeinde:	Flur:	Bearbeiter: Krein
Gemarkung:	Flurstück:	Datum: 12.07.2012
Hinweis: Sanierung des denkmalwürdigen Flügelmauerwerkes im Zuge der Fleetstraße, Ortschaft Fleeste		

